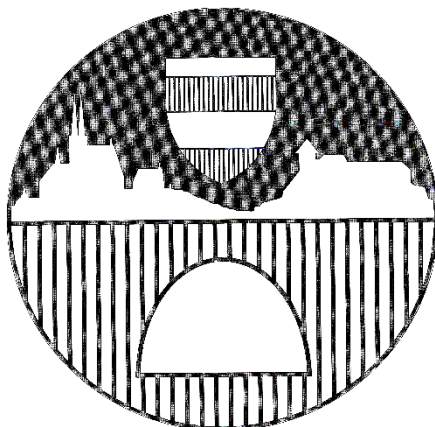


# SANACE BRNĚNSKÉHO PODZEMÍ



## SVATOPETRSKÁ STUDNA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

zpracoval: Ing. Aleš Svoboda

**únor 2021**

Ing. Aleš Svoboda, Botanická 44, 602 00 Brno, mob.: 607 935 147

# A. Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**Název stavby:** Tramvaj Plotní – Svatopetrská studna

**Místo stavby:** Brno, Svatopetrská ulice č. 417/18  
Katastrální území: Komárov [611026]  
Parcela číslo: 1216/1; 1541/1

**Předmět dokumentace:**

vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby („DSP v rozsahu PDPS“), která bude sloužit současně k zajištění stavebního povolení i pro výběr zhotovitele stavby

### A.1.2. Údaje o žadateli

**Objednatel:** Statutární město Brno, sídlem Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785

**Objednatel projektové dokumentace:**

Statutární město Brno Magistrát města Brna Odbor investiční,  
Kounicova 67a, 601 67 Brno,

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Aleš Svoboda, autorizovaný inženýr ČKAIT; Osvědčení  
o autorizaci ČKAIT – p.č. 1000115  
IČO: 40389308  
DIČ: CZ5908170345  
Kotlářská 42, 602 00 Brno, tel.: 607 935 147,  
e mail: [svobales@seznam.cz](mailto:svobales@seznam.cz)

**Stavební část:**

Ing. arch. Miloš Klement; Atelier Tišnovka, Tišnovská 145,  
614 00 Brno

Autorizovaný architekt ČKA; Osvědčení o autorizaci

ČKA – p.č. 01 298

Tel.: 776 044 291, e-mail: [klement@tisnovka.cz](mailto:klement@tisnovka.cz)

**Výtvarný návrh:**

Pavel Tasovský

Dílna: Bítešská 8, 675 71, Náměšť nad/Oslavou;

[www.tasovsky.com](http://www.tasovsky.com); tel.: 602 694 395

e-mail: [pavel@tasovsky.com](mailto:pavel@tasovsky.com)

**Hydrogeologie:** ing. Zdeněk Vacek

Autorizovaný inženýr v oboru hydrogeologie

a geologické práce – sanace, [aqua.gea@gmail.com](mailto:aqua.gea@gmail.com)

Ing. Bohuslava Třískalová, IČO: 68603746

Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby

**Projekt elektr. zařízení:** ing. Karel Rychlý, mob.: 724320458 e mail:

[rychly.karel@gmail.com](mailto:rychly.karel@gmail.com)

**Projekt statiky:** ing. Petr Daniel, Stabil s.r.o., [daniel@stabil.cz](mailto:daniel@stabil.cz)

[www.stabil.cz](http://www.stabil.cz)

**Projekt ZTI:** ing. Miluše Hrazdilková, IČO: 440 80 760

Autorizovaný inženýr pro technická zařízení staveb,

Autorizace č. 1003620,

[hrazdilkova@emhaprojekt.cz](mailto:hrazdilkova@emhaprojekt.cz)

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

- katastrální mapa
- Svatopetrská studna architektonická studie – únor 2020
- geodetické zaměření, G.K.S. spol. s.r.o. Jeronýmova 8, 618 00 Brno  
tel. 548 534 531 2019
- Výtvarný návrh: Pavel Tasovský
- Stavebně-historický průzkum – Ing. Aleš Svoboda

### A.3 Údaje o území

#### a) – rozsah řešeného území:

Objekt studny před domem Svatopetrská č. 18 byl objeven v září 2019 v rámci provádění stavby „Tramvaj Plotní“, která řeší přeložení tramvajové trati z ulice Dorných do ulice Plotní. Je situovaná na rozhraní dvou parcel a to parcely č. 1216/1 majitele fy. AICOM Brno s.r.o. a parcely č. 1541/1 majitele Statutární město Brno – ostatní komunikace.

Dle dohody magistrátu města Brna a místní samosprávy bylo rozhodnuto, že historická studna bude zakomponována do nově upravené situace pěší komunikace při ulici Svatopetrské. Část nad terénem bude pojata jako výtvarné dílo, které bude také zakrývat estetickým způsobem ústí studny. Součástí díla bude i informační panel s vysvětlujícími informacemi o historickém objektu studny.

#### b) trvalá nebo dočasná stavba:

jedná se o trvalou stavbu

#### c) údaje o ochraně stavby:

Vzhledem k tomu, že studna byla objevena v roce 2019 nejsou známy žádné údaje o ochraně; ani území kde se studna nachází není chráněným územím. Sama studna je však historicky hodnotný objekt a z těchto důvodů bude zachována a prezentována.

#### d) údaje o dodržení technických požadavků:

Stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané Stavebním zákonem, vyhláškou č. 268/2009 Sb. a příslušnými normami ČSN.

#### e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

požadavky budou splněny

#### f) seznam výjimek a úlevových řešení: \_\_\_\_\_ nejsou

#### g) navrhované kapacity stavby: \_\_\_\_\_ nebude změněna

#### h) základní bilance stavby: \_\_\_\_\_ nebudou změněny

**A.5 Zdůvodnění změny vlivu užívání stavby na území**

Stavba nebude mít změnu vlivu užívání stavby na území



V Brně - únor 2021

ing. Aleš Svoboda